

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ȘEDIȚA EXTRAORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE – marți, 12  
septembrie 2017, ora 15**

**- Minuta ședinței -**

**Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 2055 din 8 septembrie 2017, modificată  
prin Dispoziția Primarului nr. 2058 din 11 septembrie 2017.**

**Locul de desfășurare a ședinței – Sala Europa din cadrul Primăriei Baia Mare**

**Președinte de ședință – dl. consilier Creț Florin**

**Sunt prezenți 20 de consilieri locali, din 23 în funcție.**

**Lipsesc următorii consilieri: d-na Mureșan Ileana, d-na Pop Alexandra și dl. Pop Ștefan.**

**Ordinea de zi principală:**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe  
anul 2017**

**Comisia I – Aviz favorabil**

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

1, Niculescu T. , , Da

2, Marincas Ioana , , Da

3, Bragaru Marin , , Da

4, Smical Ana , , Da

5, Calauz Doris , , Da

6, Bazarea Daniela , , Da

7, Kovacs Richard , , Da

8, Vida Noemi , , Da

9, Muresan Dorel , , Da

10, Grumaz Dan , , Da

11, Pop Viorel , , Da

12, Mandra Ioan , , Da

13, Lupsa Stefan , , Da

14, Pop Mariana , , Da

15, Rob Marinel , , Da

16, Ardelean Radu , , Da

17, Sinn Clara , , Da

18, Gligan Gheorghe , , Da

19, Președinte , , Da

20, Bizau Simion , , Da

**20 pentru**  
**Proiectul nr. 1 a fost aprobat. (Hotărârea nr. 389/2017)**

**2.Proiect de hotărâre privind transmiterea către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, în folosință gratuită, a terenului pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, în suprafață de 1.872 mp, pe toată durata executării construcției ”Bloc de locuințe P + 4E cu 19 apartamente”, str. Grănicerilor f.n., Baia Mare**

**Comisia I – Aviz favorabil**  
**Comisia III- Aviz favorabil**

, 20  
, 0  
Da, 20  
Nu, 0  
Abținere, 0  
1, Niculescu T. , , Da  
2, Marincas Ioana , , Da  
3, Bragaru Marin , , Da  
4, Smical Ana , , Da  
5, Calauz Doris , , Da  
6, Bazarea Daniela , , Da  
7, Kovacs Richard , , Da  
8, Vida Noemi , , Da  
9, Muresan Dorel , , Da  
10, Grumaz Dan , , Da  
11, Pop Viorel , , Da  
12, Mandra Ioan , , Da  
13, Lupsa Stefan , , Da  
14, Pop Mariana , , Da  
15, Rob Marinel , , Da  
16, Ardelean Radu , , Da  
17, Sinn Clara , , Da  
18, Gligan Gheorghe , , Da  
19, Presedinte , , Da  
20, Bizau Simion , , Da

**20 pentru.**  
**Proiectul nr. 2 a fost aprobat. (Hotărârea nr. 390/2017)**

**3.Proiect de hotărâre privind ”Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiului Baia Mare”.**

**Comisia I – Aviz favorabil**  
**Comisia II – Aviz favorabil cu amendamentul: la art. 4 din Regulament se introduce litera „g”, cu următorul cuprins: „spațiile de cazare nu vor putea depăși 20% din suprafața construită, și nu mai mult de 60 m.p. desfășurați.**  
**Articolul 10 din Regulament se elimină.**  
**La articolul 18 se elimină sintagma „Dispoziția primarului municipiului Baia Mare” și se introduce „HCL” .**

Se supune la vot primul amendament, și anume: „la art. 4 din Regulament se introduce litera „g”, cu următorul cuprins: „spațiile de cazare nu vor putea depăși 20% din suprafața construită, și nu mai mult de 60 m.p. desfășurați”.

Amendamentul s-a votat în unanimitate.

Se supune la vot al doilea amendament, și anume: „Articolul 10 din Regulament se elimină”.  
Amendamentul s-a votat în unanimitate.

Se supune la vot al treilea amendament, și anume: La articolul 18 se elimină sintagma „Dispoziția primarului municipiului Baia Mare” și se introduce „HCL” .  
Amendamentul s-a votat în unanimitate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 3 amendamente aprobate.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

|                     |        |
|---------------------|--------|
| 1, Niculescu T.     | , , Da |
| 2, Marincas Ioana   | , , Da |
| 3, Bragaru Marin    | , , Da |
| 4, Smical Ana       | , , Da |
| 5, Calauz Doris     | , , Da |
| 6, Bazarea Daniela  | , , Da |
| 7, Kovacs Richard   | , , Da |
| 8, Vida Noemi       | , , Da |
| 9, Muresan Dorel    | , , Da |
| 10, Grumaz Dan      | , , Da |
| 11, Pop Viorel      | , , Da |
| 12, Mandra Ioan     | , , Da |
| 13, Lupsa Stefan    | , , Da |
| 14, Pop Mariana     | , , Da |
| 15, Rob Marinel     | , , Da |
| 16, Ardelean Radu   | , , Da |
| 17, Sinn Clara      | , , Da |
| 18, Gligan Gheorghe | , , Da |
| 19, Presedinte      | , , Da |
| 20, Bizau Simion    | , , Da |

**20 pentru.**

**(Hotărârea nr. 391/2017)**

**4. Proiect de hotărâre privind “Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale”**

**Comisia I – Aviz favorabil**

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian aduce următorul amendament în plenul ședinței: respectarea dispozițiilor legale, respectiv articolul 27, doar acordul vecinilor, fără obligativitatea acordului Asociației de proprietari, prin hotărâre sau prin comitet sau a altor entități. Eliminarea primului și ultimului paragraf, respectiv 1 și 3 de la alineatul 6, și rămâne acordul autentic al vecinilor.

Se elimină avizul Comitetului executiv și acceptul proprietarilor de pe scară. Rămâne doar acordul exprimat în formă autentică, al proprietarilor direct afectați, cu care se învecinează proprietarul spațiului supus extinderii.

Se supune la vot acest amendament.

18 pentru

Amendamentul a trecut.

Se supune la vot proiectul nr. 4 cu acest amendament aprobat.

,20

,0

Da,20

Nu,0

Abtinere,0

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 1,Niculescu T.     | ,, Da |
| 2,Marincas Ioana   | ,, Da |
| 3,Bragaru Marin    | ,, Da |
| 4,Smical Ana       | ,, Da |
| 5,Calauz Doris     | ,, Da |
| 6,Bazarea Daniela  | ,, Da |
| 7,Kovacs Richard   | ,, Da |
| 8,Vida Noemi       | ,, Da |
| 9,Muresan Dorel    | ,, Da |
| 10,Grumaz Dan      | ,, Da |
| 11,Pop Viorel      | ,, Da |
| 12,Mandra Ioan     | ,, Da |
| 13,Lupsa Stefan    | ,, Da |
| 14,Pop Mariana     | ,, Da |
| 15,Rob Marinel     | ,, Da |
| 16,Ardelean Radu   | ,, Da |
| 17,Sinn Clara      | ,, Da |
| 18,Gligan Gheorghe | ,, Da |
| 19,Presedinte      | ,, Da |
| 20,Bizau Simion    | ,, Da |

**20 pentru.**

**Proiectul nr. 4 a fost aprobat. (Hotărârea nr. 392/2017)**

**5.Proiect de hotărâre privind extinderea apartamentelor aflate la parterul locuințelor colective (blocuri) prin construirea unor balcoane**

**Comisia I – Amânare**

**Proiectul nr. 5 este amânat din comisia I.**

**6. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 284/2017 privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural "Festivalul Castanelor" 2017**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia III- Aviz favorabil**

,20

,0

Da,15

Nu,2

Abtinere,3

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| 1,Niculescu T.    | ,, Nu       |
| 2,Marincas Ioana  | ,, Abtinere |
| 3,Bragaru Marin   | ,, Da       |
| 4,Smical Ana      | ,, Da       |
| 5,Calauz Doris    | ,, Da       |
| 6,Bazarea Daniela | ,, Nu       |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| 7, Kovacs Richard   | , , Da       |
| 8, Vida Noemi       | , , Da       |
| 9, Muresan Dorel    | , , Da       |
| 10, Grumaz Dan      | , , Da       |
| 11, Pop Viorel      | , , Da       |
| 12, Mandra Ioan     | , , Da       |
| 13, Lupsa Stefan    | , , Da       |
| 14, Pop Mariana     | , , Da       |
| 15, Rob Marinell    | , , Da       |
| 16, Ardelean Radu   | , , Da       |
| 17, Sinn Clara      | , , Da       |
| 18, Gligan Gheorghe | , , Abtinere |
| 19, Presedinte      | , , Da       |
| 20, Bizau Simion    | , , Abtinere |

**15 voturi pentru, 2 împotriva și 3 abțineri**  
**Proiectul nr. 6 a fost aprobat. (Hotărârea nr. 393/2017)**

**7.Proiect de hotărâre de modificare a HCL 336/2017 privind aprobarea organizării de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a celei de-a XXXIV- a ediții a „Expo - Flora Maramureș”, în perioada 21 – 24 septembrie 2017, în cadrul evenimentului cultural „Festivalul Castanelor”2017**

**Comisia I – Aviz favorabil**  
**Comisia III- Aviz favorabil**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| , 20                |              |
| , 0                 |              |
| Da, 15              |              |
| Nu, 2               |              |
| Abtinere, 3         |              |
| 1, Niculescu T.     | , , Nu       |
| 2, Marincas Ioana   | , , Abtinere |
| 3, Bragaru Marin    | , , Da       |
| 4, Smical Ana       | , , Da       |
| 5, Calauz Doris     | , , Da       |
| 6, Bazarea Daniela  | , , Nu       |
| 7, Kovacs Richard   | , , Da       |
| 8, Vida Noemi       | , , Da       |
| 9, Muresan Dorel    | , , Da       |
| 10, Grumaz Dan      | , , Da       |
| 11, Pop Viorel      | , , Da       |
| 12, Mandra Ioan     | , , Da       |
| 13, Lupsa Stefan    | , , Da       |
| 14, Pop Mariana     | , , Da       |
| 15, Rob Marinell    | , , Da       |
| 16, Ardelean Radu   | , , Da       |
| 17, Sinn Clara      | , , Da       |
| 18, Gligan Gheorghe | , , Abtinere |
| 19, Presedinte      | , , Da       |
| 20, Bizau Simion    | , , Abtinere |

**15 voturi pentru, 2 împotriva și 3 abțineri**  
**Proiectul nr. 7 a fost respins.**

**8.Proiect de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 285/2017 privind taxele de utilizare temporară a locurilor publice pentru “Festivalul Castanelor” 2017 în perioada 21-24 septembrie 2017**

**Comisia III- Aviz favorabil**

, 20  
, 0  
Da, 15  
Nu, 1  
Abtinere, 4  
1, Niculescu T. , , Abtinere  
2, Marincas Ioana , , Abtinere  
3, Bragaru Marin , , Da  
4, Smical Ana , , Da  
5, Calauz Doris , , Da  
6, Bazarea Daniela , , Nu  
7, Kovacs Richard , , Da  
8, Vida Noemi , , Da  
9, Muresan Dorel , , Da  
10, Grumaz Dan , , Da  
11, Pop Viorel , , Da  
12, Mandra Ioan , , Da  
13, Lupsa Stefan , , Da  
14, Pop Mariana , , Da  
15, Rob Marinel , , Da  
16, Ardelean Radu , , Da  
17, Sinn Clara , , Da  
18, Gligan Gheorghe , , Abtinere  
19, Presedinte , , Da  
20, Bizau Simion , , Abtinere

**15 voturi pentru, 1 împotriva, 4 abțineri**  
**Proiectul nr. 8 a fost respins.**

**9.Proiect de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 337/2017 privind aprobarea Caietului de sarcini pentru atribuirea prin licitație publică cu strigare a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, cu ocazia “FESTIVALULUI CASTANELOR” 2017 în perioada 21-24 septembrie 2017**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

, 20  
, 0  
Da, 15  
Nu, 0  
Abtinere, 5  
1, Niculescu T. , , Abtinere  
2, Marincas Ioana , , Abtinere  
3, Bragaru Marin , , Da  
4, Smical Ana , , Da  
5, Calauz Doris , , Da  
6, Bazarea Daniela , , Abtinere  
7, Kovacs Richard , , Da  
8, Vida Noemi , , Da  
9, Muresan Dorel , , Da  
10, Grumaz Dan , , Da  
11, Pop Viorel , , Da

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| 12,Mandra Ioan     | , , Da       |
| 13,Lupsa Stefan    | , , Da       |
| 14,Pop Mariana     | , , Da       |
| 15,Rob Marinel     | , , Da       |
| 16,Ardelean Radu   | , , Da       |
| 17,Sinn Clara      | , , Da       |
| 18,Gligan Gheorghe | , , Abtinere |
| 19,Presedinte      | , , Da       |
| 20,Bizau Simion    | , , Abtinere |

**15 voturi pentru, 5 abțineri**  
**Proiectul nr. 9 a fost respins.**

**10.Proiect de hotărâre privind aprobarea chiriei lunare pentru închirierea imobilului compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea "Grup de exploatare ", situat în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A.**

**Comisia I – Aviz favorabil – plata chiriei lunare să fie 2000 lei, total pentru clădire plus teren Grup Exploatare**  
**Comisia II- Aviz favorabil**

Dl. consilier Ardelean Radu, președintele comisiei de urbanism, aduce un amendament în plenul ședinței, și anume: plata chiriei lunare să fie 1000 de lei

Se supune la vot amendamentul comisiei I, și anume „plata chiriei lunare să fie 2000 lei”  
8 voturi pentru  
Amendamentul a picat.

Se supune la vot amendamentul d-lui consilier Radu Ardelean, și anume: „plata chiriei lunare să fie 1000 de lei”.  
13 voturi pentru  
Amendamentul a trecut.

Se supune la vot proiectul nr. 10 cu amendamentul aprobat.

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| , 20               |              |
| , 0                |              |
| Da, 18             |              |
| Nu, 1              |              |
| Abtinere, 1        |              |
| 1,Niculescu T.     | , , Da       |
| 2,Marincas Ioana   | , , Da       |
| 3,Bragaru Marin    | , , Da       |
| 4,Smical Ana       | , , Da       |
| 5,Calauz Doris     | , , Abtinere |
| 6,Bazarea Daniela  | , , Da       |
| 7,Kovacs Richard   | , , Da       |
| 8,Vida Noemi       | , , Da       |
| 9,Muresan Dorel    | , , Da       |
| 10,Grumaz Dan      | , , Da       |
| 11,Pop Viorel      | , , Da       |
| 12,Mandra Ioan     | , , Da       |
| 13,Lupsa Stefan    | , , Da       |
| 14,Pop Mariana     | , , Da       |
| 15,Rob Marinel     | , , Da       |
| 16,Ardelean Radu   | , , Da       |
| 17,Sinn Clara      | , , Da       |
| 18,Gligan Gheorghe | , , Da       |

19, Presedinte , , Nu  
20, Bizau Simion , , Da

**18 pentru, 1 împotriva, 1 abținere**  
**Proiectul nr. 10 a fost aprobat. (Hotărârea nr. 394/2017)**

**11. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de Troanches Remus prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 196/2017, privind închirierea terenului în suprafață de 178 mp, situat pe str. Tineretului, nr. 15, pentru loc de joacă pentru copiii de la grădinița „In Țara Minunilor”**

**Comisia III- Aviz favorabil**

Da, 20  
Nu, 0  
Abținere, 0  
1, Niculescu T. , , Da  
2, Marincas Ioana , , Da  
3, Bragaru Marin , , Da  
4, Smical Ana , , Da  
5, Calauz Doris , , Da  
6, Bazarea Daniela , , Da  
7, Kovacs Richard , , Da  
8, Vida Noemi , , Da  
9, Muresan Dorel , , Da  
10, Grumaz Dan , , Da  
11, Pop Viorel , , Da  
12, Mandra Ioan , , Da  
13, Lupsa Stefan , , Da  
14, Pop Mariana , , Da  
15, Rob Marinel , , Da  
16, Ardelean Radu , , Da  
17, Sinn Clara , , Da  
18, Gligan Gheorghe , , Da  
19, Presedinte , , Da  
20, Bizau Simion , , Da

**20 de voturi pentru**  
**Proiectul nr. 10 a fost aprobat. (Hotărârea nr. 395/2017)**

**Borderou suplimentar**

**1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 388/2017 privind transmiterea din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al Statului a imobilului Sala Polivalentă ”Lascăr Pană” cu terenul aferent și a imobilului Stadion de atletism cu terenul aferent**

**Comisia III- Aviz favorabil**

, 20  
, 0  
Da, 16  
Nu, 2  
Abținere, 2

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| 1,Niculescu T.     | , , Nu       |
| 2,Marincas Ioana   | , , Nu       |
| 3,Bragaru Marin    | , , Da       |
| 4,Smical Ana       | , , Da       |
| 5,Calauz Doris     | , , Da       |
| 6,Bazarea Daniela  | , , Abtinere |
| 7,Kovacs Richard   | , , Da       |
| 8,Vida Noemi       | , , Da       |
| 9,Muresan Dorel    | , , Da       |
| 10,Grumaz Dan      | , , Abtinere |
| 11,Pop Viorel      | , , Da       |
| 12,Mandra Ioan     | , , Da       |
| 13,Lupsa Stefan    | , , Da       |
| 14,Pop Mariana     | , , Da       |
| 15,Rob Marinel     | , , Da       |
| 16,Ardelean Radu   | , , Da       |
| 17,Sinn Clara      | , , Da       |
| 18,Gligan Gheorghe | , , Da       |
| 19,Presedinte      | , , Da       |
| 20,Bizau Simion    | , , Da       |

**16 voturi pentru, 2 împotrivă, 2 abțineri**

**Proiectul nr. 1 de pe Borderoul suplimentar a fost aprobat. (Hotărârea nr. 396/2017)**